



ANEXO I - MODELO DE CERTIFICADO URBANÍSTICO

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE AMÉRICA MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO CERTIFICADO URBANÍSTICO										
<p>1) Apellido y Nombre del peticionante</p> <p>Domicilio.....</p> <p>Finalidad por la que solicita este certificado (1) Transferencia de dominio, Construcción, Ampliación, Habilitación, Subdivisión</p> <p style="text-align: center;">(2)</p> <p>(1) Tachar lo que no corresponda o agregar la no indicada</p> <p>(2) Indicar el uso</p> <p style="text-align: right;">Firma del peticionante</p>										
2) UBICACIÓN DEL BIEN DE ACUERDO A CATASTRO										
CROQUIS DE UBICACIÓN (3)				NOMENCALTURA CATASTRAL						
				CIRC	SECC	FRAC	CH	QTA	MZ	PARC
				Dimensiones de la parcela						
				Frente (m):						
				Fondo (m):						
				Superficie (m ²):						
<p>(3) Sobre la silueta de la Mz. Con identificación de calles se indicará la ubicación de la parcela en la manzana, con sus distancias a esquinas.</p> <p style="text-align: right;">.....</p> <p style="text-align: right;">Firma y Sello Catastro Municipal</p>										
3) UBICACIÓN DEL BIEN, DE ACUERDO AL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y TERRITORIAL										
Localidad:				Zona:						
Uso Predominante:										
Uso Complementario:										
INDICADORES URBANISTICOS										
Uso	Densidad Neta Máxima (hab/Ha))		FOT. Max.	FOS. Max.	CAS. (%)	Retiros			Dimensiones mínimas de parcelas	
	Actual	Potencial				Frente	Fondo	Lateral	Frente	Superficie
Residencial										
Comercial										
Viv. Temporaria										
SERVICIOS ESENCIALES										
	Agua Corriente	Cloacas	Pavimento	Energía Eléctrica Domiciliaria	Alumbrado Público	Gas Natural				
Previstos para la Zona										
Existentes en la parcela										
<p>4) El uso se clasifica como: PERMITIDO – PROHIBIDO (4) según la Clasificación de Usos (Capítulo XV – Plan de Ordenamiento Urbano de la ciudad de América)</p> <p>(4) Tachar lo que no corresponde</p> <p>Fecha de vigencia del CERTIFICADO URBANISTICO: 180 días corridos (Capítulo III – ART. 3.4) – Plan de Ordenamiento Urbano de la ciudad de América)</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Fecha de otorgamiento</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Firma y sello Dirección de Planeamiento Urbano</p>										