



ANEXO I - MODELO DE CERTIFICADO URBANÍSTICO

<p>PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE AMÉRICA MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO CERTIFICADO URBANÍSTICO</p>																																																																																																													
<p>1) Apellido y Nombre del peticionante .....  Domicilio.....  Finalidad por la que solicita este certificado (1) Transferencia de dominio, Construcción, Ampliación, Habilitación, Subdivisión .....  (2) .....</p> <p>(1) Tachar lo que no corresponda o agregar la no indicada .....  (2) Indicar el uso ..... Firma del peticionante</p>																																																																																																													
<p>2) UBICACIÓN DEL BIEN DE ACUERDO A CATASTRO</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 40%;">CROQUIS DE UBICACIÓN (3)</th> <th colspan="7">NOMENCALTURA CATASTRAL</th> </tr> <tr> <td></td> <th>CIRC</th> <th>SECC</th> <th>FRAC</th> <th>CH</th> <th>QTA</th> <th>MZ</th> <th>PARC</th> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="10"> <p>Dimensiones de la parcela  Frente (m):  Fondo (m):  Superficie (m<sup>2</sup>):</p> </td> </tr> </table> <p>(3) Sobre la silueta de la Mz. Con identificación de calles se indicará la ubicación de la parcela en la manzana, con sus distancias a esquinas.  .....  Firma y Sello  Catastro Municipal</p>										CROQUIS DE UBICACIÓN (3)	NOMENCALTURA CATASTRAL								CIRC	SECC	FRAC	CH	QTA	MZ	PARC													<p>Dimensiones de la parcela  Frente (m):  Fondo (m):  Superficie (m<sup>2</sup>):</p>																																																																							
CROQUIS DE UBICACIÓN (3)	NOMENCALTURA CATASTRAL																																																																																																												
	CIRC	SECC	FRAC	CH	QTA	MZ	PARC																																																																																																						
<p>Dimensiones de la parcela  Frente (m):  Fondo (m):  Superficie (m<sup>2</sup>):</p>																																																																																																													
<p>3) UBICACIÓN DEL BIEN, DE ACUERDO AL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y TERRITORIAL</p> <p>Localidad: ..... Zona: .....  Uso Predominante: .....  Uso Complementario: .....</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="10">INDICADORES URBANISTICOS</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Uso</th> <th colspan="2">Densidad Neta Máxima (hab/Ha))</th> <th rowspan="2">FOT. Max.</th> <th rowspan="2">FOS. Max.</th> <th rowspan="2">CAS. (%)</th> <th colspan="3">Retiros</th> <th colspan="2">Dimensiones mínimas de parcelas</th> </tr> <tr> <th>Actual</th> <th>Potencial</th> <th>Frente</th> <th>Fondo</th> <th>Lateral</th> <th>Frente</th> <th>Superficie</th> </tr> <tr> <td>Residencial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Comercial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Viv. Temporaria</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="7">SERVICIOS ESENCIALES</th> </tr> <tr> <td></td> <th>Agua Corriente</th> <th>Cloacas</th> <th>Pavimento</th> <th>Energía Eléctrica Domiciliaria</th> <th>Alumbrado Público</th> <th>Gas Natural</th> </tr> <tr> <td>Previstos para la Zona</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Existentes en la parcela</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>4) El uso se clasifica como: PERMITIDO – PROHIBIDO (4) según la Clasificación de Usos (Capítulo XV – Plan de Ordenamiento Urbano de la ciudad de América)  (4) Tachar lo que no corresponde</p> <p>Fecha de vigencia del CERTIFICADO URBANISTICO: 180 días corridos  (Capítulo III – ART. 3.4) – Plan de Ordenamiento Urbano de la ciudad de América</p> <p>.....  Fecha de otorgamiento .....  Firma y sello  Dirección de Planeamiento Urbano</p>										INDICADORES URBANISTICOS										Uso	Densidad Neta Máxima (hab/Ha))		FOT. Max.	FOS. Max.	CAS. (%)	Retiros			Dimensiones mínimas de parcelas		Actual	Potencial	Frente	Fondo	Lateral	Frente	Superficie	Residencial											Comercial											Viv. Temporaria																						SERVICIOS ESENCIALES								Agua Corriente	Cloacas	Pavimento	Energía Eléctrica Domiciliaria	Alumbrado Público	Gas Natural	Previstos para la Zona							Existentes en la parcela						
INDICADORES URBANISTICOS																																																																																																													
Uso	Densidad Neta Máxima (hab/Ha))		FOT. Max.	FOS. Max.	CAS. (%)	Retiros			Dimensiones mínimas de parcelas																																																																																																				
	Actual	Potencial				Frente	Fondo	Lateral	Frente	Superficie																																																																																																			
Residencial																																																																																																													
Comercial																																																																																																													
Viv. Temporaria																																																																																																													
SERVICIOS ESENCIALES																																																																																																													
	Agua Corriente	Cloacas	Pavimento	Energía Eléctrica Domiciliaria	Alumbrado Público	Gas Natural																																																																																																							
Previstos para la Zona																																																																																																													
Existentes en la parcela																																																																																																													